

Protokoll Mieterversammlung 27.04. 2023

- **Einlass 18:00**
Laut Anwesenheitsliste 55 von 203 Wahlberechtigten, zum Teil in Begleitung
- 18:45 **Beginn** der Mieterversammlung nach der, gemäß den Statuten vorgesehenen, Wartefrist
- **Begrüßung** und Hinweis auf die **Tagesordnung** durch Mieterbeirat (im Folgenden kurz MB) Norbert Giffinger
- **Annahme des Wahlkomitees I**
 - Viktor Majer, Brigitte Schmid, Sigrid Jagsch
- **Bezirksvorsteher Gerald Bischof berichtet** Aktuelles aus dem Bezirk
 - Er dankt dem Mieterbeirat für die Initiative und Arbeit bei den vielen Veranstaltungen, bei denen die Gemeinsamkeit gepflogen wird.
Applaus im Saal.
 - Parksheriffs: In der Othellogasse bei der Umkehrschleife, linke Seite, werden Autofahrer, wegen Schrägparkens mit € 36,-- bestraft. Es darf nur geparkt werden, wo Bodenmarkierungen angebracht sind - und zwar parallel zum Gehsteig. Nach Absprache mit MA 67 soll vorerst nicht gestraft werden. Es werden zeitnah neue Bodenmarkierungen angebracht.
 - Entwicklungsgebiet Atzgersdorf/ Breitenfurterstraße: Im stillgelegten Industriegebiet werden neue Wohnungen und ein Kindergarten errichtet.
 - Eine 30.000 m² Parkanlage in der Breitenfurterstraße wird demnächst eröffnet.
 - Renaturalisierung Liesingbach: Der Liesingbach wird, jetzt im Abschnitt Inzersdorf/Laxenburgerstraße, in den natürlichen Zustand zurückgeführt mit Hochwasserschutz. Die Wasserqualität des Baches ist dank der Regenwasser-Sammelkanäle mittlerweile gut. Abwässer gehen direkt zur Kläranlage. Im oberen, bereits renaturiertem Teil der Liesing hat sich mittlerweile auch schon eine Biberfamilie angesiedelt.
- **Ingrid Fischer** dankt für die ausführlichen Informationen und berichtet **über die Aktivitäten des Mieterbeirates:**
 - Tätigkeit des Mieterbeirates ehrenamtlich und unentgeltlich
 - Jährlicher Arbeitsaufwand des MBR: ca. 1600 Stunden = 200 Manntage
 - Aufgaben des Mieterbeirates
 - Überprüfung der Jahresabrechnung
 - Rechnungskontrolle
 - Vorschläge zur Kostensenkung
 - Interessensvertretung der Mieter:innen gegenüber der Wien Süd
 - Freiwillige Zusatzleistungen des Mieterbeirates
 - Bereitstellung von Information
 - Homepage
 - Newsletter „Verdi-News“ –ca. ¾ aller Mieter:innen angemeldet
 - Kostenminimierung (EVB bzw. Betriebskosten) durch

- Bündelung von Reparatursätzen
 - MBR übernimmt Wartung von Garagenlampen, Heizungsventilen, Kleinreparaturen (Norbert Baumberger)
 - Jährliche Ablesung bzw. Erfassung der Kaltwasserzähler (Walter Thoma)
 - Dadurch Früherkennung von Leitungsschäden im Erdreich
 - Erspart Mieter:innen lange Anfahrtswege z.B. durch Ausgabe von
 - Zaunfarbe (Karin Szmolek)
 - Ersatzschlüssel, Schwimmbadchips (Ingrid Fischer)
 - Aktivitäten zur Stärkung eines gemeinschaftlichen Miteinanders
 - Veranstaltungen
 - Verdi kreativ
 - Überblick über die letzten 4 Jahre
 - Einrichtung Verdi-HP, Newsletter
 - Errichtung von Defibrillatoren
 - Große 30-Jahre-Feier
 - Neustrukturierung nach dem Ableben der langjährigen Vorsitzenden Evelyn Michel
 - Gemeinsam durch die Pandemie
 - Organisation diverser Lieferdienste
 - Nachbarschaftshilfe
 - Neues Zugangssystem Schwimmbad
 - In Kooperation mit Verdi 1
 - Gründung der Mietergruppe „Verdi kreativ“
 - An dieser Stelle dankt Ingrid Fischer den scheidenden MBR-Mitgliedern Elisabeth Hermann und Harald Grath für ihre Unterstützung
- Erklären des Wahlvorgangs und **Vorstellen der MBR-Kandidaten** laut Wahlvorschlag durch den Sprecher des Wahlkomitees Viktor Majer
- **Wahl**
- Kurze Pause
- Verlautbarung des **Wahlergebnisses**
Abgegebene Stimmzettel 55 – Wahlvorschlag wurde mehrheitlich angenommen.
- **Walter Thoma** informiert über die neue Mietenvorsreibung (Wegfall der Annuitäten)
 - Die Position Annuität wird ab Mai 2023 durch eine sogenannte Grundmiete ersetzt (gemäß WGG)
 - Diese Grundmiete von 1,95 pro m² fließt zur Gänze in unseren EVB ein
 - Gleichzeitig wird der EVB von 1,60 auf 2,22 pro m² erhöht.
 - Die Betriebskosten werden von 1,20 auf 1,35 pro m² erhöht
- Moderation des Tagesordnungspunktes **Allfälliges** durch MBR Ingrid Fischer
 - MB **Leopold Bunzengruber** berichtet, dass der Schwimmbadzaun aktuell saniert wird. Es wurden 3 Angebote (Verdi 1, Verdi 2, Wien Süd) eingeholt, das von der Wien Süd wurde angenommen.

- Frau Hörtinger beklagt, dass einige Mieter ihre Zäune gar nicht streichen und schlägt vor, dass diese Mieter:innen dann die Reparaturkosten selbst übernehmen müssten. Leopold Bunzengruber erklärt, dass dies rechtlich nicht möglich sei.
- Es gibt auch immer wieder Verunreinigungen durch Graffitis. Es werden z.T. neue Anstriche angebracht, die das Abwaschen der Farbe erleichtern sollen. Leider aber etwas teuer. Die Mieter:innen werden gebeten, gegebenenfalls zu sensibilisieren.
- Aktuell angesprochene Fassaden-Schäden: Bitte melden, sie werden entweder von der Wien Süd Technik oder von einer zuständigen Firma behoben.
- **Garagenreinigung**
Bitte nach Möglichkeit die Fahrzeuge außerhalb der Siedlung parken (kostenlos in Industriezone möglich!)
- **Müllproblematik**
 - Mülltrennung beachten
 - Sperrmüll bitte zum Müllplatz der MA 48
 - Kartons unbedingt zerkleinert in den Container
 - Eigene Bio-Tonnen bitte unbedingt am Tag der Entleerung wieder abholen.
- **Ballspiel-/Festwiese**
 - Ballspiele (Ausnahme: Fußball – kein hohes Gitter) erlaubt, aber bitte Rücksichtnahme auf Anrainer
 - Die Wiese ist auch keine Hundeauslaufzone!!!
 - Die Benützer der Wiese werden auch gebeten, bei Trockenheit gelegentlich mit dem vorhandenen Schlauch die Wiese zu gießen, damit sie immer schön grün bleibt.
- **Aufgelassener Spielplatz bei Block 11**
Verdi 1 schlägt - obwohl vor 2 Jahren bereits von der Wien Süd und dem MBR Verdi 2 sowohl aus Kostengründen als auch wegen des Einspruchs der unmittelbaren Anrainer abgelehnt – erneut vor, den Spielplatz zu reaktivieren (Abtragen und Entsorgung des vorhandenen Belags durch Eltern, Auftragen eines Spannbetonbodens). Die Wien Süd sieht auch weiterhin keine Notwendigkeit, zumal in diesem Fall ein hoher „Käfig“ mit Zugangssystem (hohe Kosten) errichtet werden müsste und sich an der Ablehnung der Anrainer nichts geändert hat. Der MBR Verdi 2 schließt sich dieser Auffassung an.
- **Veranstaltungen 2023** - Information über die vom MB organisierten Veranstaltungen (siehe Veranstaltungskalender) mit der Bitte um Mithilfe z.B. beim Aufstellen der Zelte und Bänke, bei den diversen Essens-/Getränke-Stationen bzw. um Kuchen-/Aufstrichpenden.
- **Schlusswort**, Dank an die anwesenden Genossenschafter und Verabschiedung durch MB Ingrid Fischer